

**OBEC VOLKOVCE**  
**HLAVNÁ č. 4, 951 87 Volkovce, IČO: 00308633**  
**zastúpená JUDr. Ondrejom KOZOLKOM – starostom obce**

**vyhlasuje**

obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach č. VIII/9 a č. VIII/10 zo dňa 4.3.2016 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, formou výberu za týchto podmienok.

**1. Identifikácia vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže – predávajúci**

Názov: Obec Volkovce

Sídlo: ul. HLAVNÁ č. 4, 951 87 VOLKOVCE

v zastúpení: JUDr. Ondrej KOZOLKA – starosta obce

IČO: 00308633

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného prebytočného majetku vo vlastníctve Obce Volkovce, zapísaného na Okresnom úrade Zlaté Moravce v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Volkovce, list vlastníctva č. 731 v registri KN – C ako pozemok parc. čísla 1194/93 ostatné plochy o výmere 186 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti – pozemku parc. čísla 1194/93 bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 294/2015 vypracovaného Ing. Petrom ŠTEVULOM evidenčné číslo 913 453 vo výške 1 400,- eur. Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie pozemku v celosti.

**3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa**

Meno a priezvisko: JUDr. Ondrej KOZOLKA

číslo telefónu: 037/6304231 mobil: 0903/438774

e-mail: volkovce @gmail.com

**4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy**

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať najmä:

- a) - obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu, adresu sídla, IČO, číslo telefónu, e-mail - ak ide o právnickú osobu
  - meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, číslo telefónu, e-mail - ak ide o fyzickú osobu podnikateľa
  - meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, číslo telefónu, e-mail – ak ide o fyzickú osobu

- b) predmet obchodnej verejnej súťaže
- c) návrh kúpnej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže
- d) pozemok parc. čísla 1194/93 sa nachádza v chatovej osade LUKOV. Vyhlasovateľ pristúpil k zámeru odpredať tento pozemok za účelom jeho zastavania rekreačnou chatou. Účastník obchodnej verejnej súťaže uvedie lehotu výstavby rekreačnej chaty v kalendárnych mesiacoch, ktorá začne plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí vlastníctva k pozemku parc. čísla 1194/93 t. j. po uskutočnení vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností.  
Účastník obchodnej verejnej súťaže zároveň uvedie výšku navýšenia kúpnej ceny pre prípad neukončenia výstavby rekreačnej chaty kolaudačným rozhodnutím ním navrhovanej lehote. Súťažný návrh musí obsahovať záväzok a prehlásenie účastníka uhradiť navýšenie kúpnej ceny ním navrhovanej výške za nedodržanie lehoty výstavby rekreačnej chaty.
- e) spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená do pokladne vyhlasovateľa pri podpise kúpnej zmluvy
- f) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- g) záväzok a prehlásenie kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie geometrického plánu č. 68/2015, znaleckého posudku č. 294/2015 a inzercie

## **5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky**

- 5.1. Minimálna kúpna cena za pozemok je celkom 1 400,- eur.
- 5.2. Účastníci, ktorí sú právnickými osobami sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži nie starší ako jeden mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
- 5.3. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi sú povinní predložiť so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako jeden mesiac.
- 5.4. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.5. Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

5.6. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.7. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzavretie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúci podaný návrh. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže budú odmietnuté.

5.9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obecného úradu Volkovce ul. Hlavná č. 4, 951 87 VOLKOVCE v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ v pracovných dňoch od 15.3.2016 do 8.4.2016 do 16.00 hod., alebo zaslaný v dňoch od 15.3.2016 do 8.4.2016 na adresu Obecného úradu VOLKOVCE s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

5.10. Súťažné podmienky a podklady je možné získať:

- a) na Obecnom úrade Volkovce ul. Hlavná č. 4, 951 87 VOLKOVCE v pracovných dňoch od 15.3.2016 do 8.4.2016 do 16.00 hod.
- b) na internetovej stránke obce: [www.volkovce.sk](http://www.volkovce.sk)

5.11. Obálky so súťažnými návrhmi otvorí a súťažné návrhy vyhodnotí komisia výstavby, verejného poriadku, správy obecného majetku, telovýchovy a športu zriadená pri Obecnom zastupiteľstve vo Volkovciach do 5 kalendárnych dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Vyhodnotenie súťažných návrhov predloží horeuvedená komisia na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

5.12. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom obce Volkovce. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote 15 dní od najbližšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Volkovce odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Volkovce. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí účastníkov, ktorý v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

5.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zmene alebo zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zmena podmienok súťaže alebo zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

5.14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.16. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.

5.18. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od najbližšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Volkovce na úradnej tabuli obce Volkovce a na internetovej stránke [www.volkovce.sk](http://www.volkovce.sk).

vo Volkovciach dňa 4.3.2016

JUDr. Ondrej KOZOLKA  
starosta obce