

Znalec:

Ing. Peter Števula, Kráľová pri Senci 1516,

evidenčné číslo 913453

mobil: 0907 258079

email: petostevula@gmail.com

Zadávateľ:

Obec Volkovce, Hlavná 4, 951 87 Volkovce

Číslo spisu (objednávky):

ústna zo dňa 4.12.2015



ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 294/2015

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemku parc.č. 1194/93, k.ú. Volkovce, obec Volkovce, okres Zlaté Moravce, pre majetkovo právne vysporiadanie.

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 1194/93, k.ú. Volkovce, obec Volkovce, okres Zlaté Moravce.

2. Dátum vyžiadania posudku: 4.12.2015

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu): 5.6.2015

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 6.12.2015

5. Podklady na vypracovanie posudku :

- Geometrický plán č. 68/2015 na oddelenie pozemku p.č. 1194/93, overený dňa 1.6.2015

5.2 Získané znalcom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 731, k.ú. Volkovce, obec Volkovce, zo dňa 6.12.2015, vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z mapy na parc.č. 1194/3, 1194/7, k.ú. Volkovce, obec Volkovce, zo dňa 6.12.2015, vytvorená cez katastrálny portál
- Zistenie skutkového stavu nehnuteľností pri obhliadke
- Fotodokumentácia

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška 254/2010 Z.z. MS SR, ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli zadané.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Majetkovo právne vysporiadanie.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Ohodnotenie je vykonané v súlade s vyhláškou 254/2010 Z.z. MS SR, ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota je vypočítaná metódou polohovej diferenciacie. Výpočet všeobecnej hodnoty porovnávaním nie je možné vykonať, pretože pre daný typ nehnuteľnosti som nemal k dispozícii dostatok podkladov pre porovnávanie. Použitie kombinovanej a výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, nakoľko predmetom ohodnotenia je nehnuteľnosť bez možnosti dosahovania výnosu formou prenájmu.

Výpočet jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku je stanovený podľa tabuľky "Klasifikácia obce - názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov" uvedenej vo vyhláške č. 254/2010 Z.z..

b) Vlastnícké a evidenčné údaje:

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované podľa Geometrického plánu č. 68/2015, k.ú. Volkovce, obec Volkovce. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne :

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C"

parc.č. 1194/93

Ostatná plocha o výmere 186 m²**c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:**

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 5.6.2015. Fotodokumentácia vyhotovená dňa 5.6.2015.

d) Technická dokumentácia:

Nakoľko je predmetom ohodnotenia pozemok, technická dokumentácia je bezpredmetná.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Údaje zapísané v katastri nehnuteľností a zakreslené v geometrickom pláne č. 68/2015 /vid'. prílohy/ sú totožné zo stavom pri obhliadke ohodnocovaných nehnuteľností.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- pozemok parc.č. 1194/93

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Iné neboli zistené.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocovaná nehnuteľnosť sa nachádza v rekreačnej chatovej lokalite obce Volkovce, k.ú. Volkovce /vid'. prílohy/. Obec Volkovce ležia na dotyku západného Slovenska so stredoslovenskou oblasťou. Zo širšieho historickogeografického hľadiska patrila obec do Tekovskej župy, nachádza sa v jeho stredozápadnej časti medzi mestečkami Zlaté Moravce a Hronský Beňadik. Historickým centrom regiónu sú Zlaté Moravce - bývalé župné mesto. Obec Volkovce vznikla zlúčením obce Volkovce a Závada. Súčasťou obce sú aj osady, bývalé majere Slance a Olichov. Od okresného mesta Zlaté Moravce je obec Volkovce vzdialená 9 km. Dopravné spojenie je autobusovou a osobnou dopravou. V obci Volkovce sa nachádza obecný úrad, pošta základná a materská škola, kostol sv. Jakuba a obchod. V obci sa nachádzajú všetky inžinierske siete. Konfliktne skupiny občanov sa v blízkom okolí nehnuteľnosti nenachádzajú. Nezamestnanosť v obci sa pohybuje na úrovni krajského priemeru okolo 15%. V budúcnosti nepredpokladám výraznejšie zmeny v okolitej zástavbe, ktoré by mali vplyv na hodnotu pozemku.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Hodnotená nehnuteľnosť a to parc.č. 1194/93 bola v čase obhliadky nevyužívaná a bola porastená trávou a náletovými drevinami. Vzhľadom na tvar a rozmer je vhodná na zastavanie rekreačnou chatkou. Iné využitie hodnotenej nehnuteľnosti je možné vylúčiť.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

V danej lokalite neboli zistené žiadne riziká spojené s využívaním hodnotenej nehnuteľnosti.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

2.1.1.1.1 Identifikácia pozemku: Ostatná plocha

Predmetom ohodnotenia je pozemok parc.č. 1194/93 situované mimo zastavaného územia obce Volkovce, na teréne so sklonom do 5%, v rekreačnej lokalite obce Volkovce prístupnej po odbočení z cesty I. triedy smer Nitra - Banská Bystrica pri benzínovej pumpe OMV, kde po prejení cca 600m sa pod lesom aj nachádza /vid'. prílohy/. V okolí hodnotenej nehnuteľnosti sa nachádzajú rozvody NN a vody. Autobusová zástavka je v dosahu 10min. pešo od hodnotených pozemkov /vid'. prílohy/. Negatívne účinky okolia na pozemok neboli zistené.

Východisková hodnota ako aj jednotlivé koeficienty sú stanovené v súlade s "Metodikou výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydanéj ÚSI ŽU v Žiline (ISBN 80-7100-827-3). Vzhľadom na klasifikáciu obce - názov, alebo údaj podľa počtu obyvateľov je vo výpočte uvažované s východiskovou hodnotou 3,32 €/m².

A pretože podľa prílohy č.3 k vyhláške 492/2004 Z.z. je uvedená Všeobecná hodnota ako výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou, stanovujem všeobecnú hodnotu pozemku parc.č. 1194/93 nasledovne :

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
1194/93	ostatná plocha	186	186,00	1/1	186,00

Obec:

Volkovce

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 3,32 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	1. chatové osady	0,70
k_v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	2. pozemky na okraji miest a obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
k_P koeficient obchodnej a priem. polohy	3. rekreačná poloha	1,20
k_i koeficient technickej infraštr. pozemku	2. stredná vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny)	1,20
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	6. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	2,95
k_R koeficient redukujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 0,70 * 0,90 * 0,85 * 1,20 * 1,20 * 2,95 * 1,00$	2,2748
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 3,32 \text{ €/m}^2 * 2,2748$	7,55 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 186,00 \text{ m}^2 * 7,55 \text{ €/m}^2$	1 404,30 €

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnutelnosť : Pozemok parc.č. 1194/93, k.ú. Volkovce, obec Volkovce, okres Zlaté Moravce,

Vlastníci: Obec Volkovce, Hlavná 4, 951 87 Volkovce

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Výpis z KN : LV č. 731, Geometrický plán č. 68/2015

Pozemky:

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
Ostatná plocha	1194/93	186,00

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :

Stavby:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie:

1 404,30 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Ostatná plocha - parc. č. 1194/93 (186 m ²)	1 404,30
Spolu VŠH	1 404,30
Zaokrúhlená VŠH spolu	1 400,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 1 400,00 €

Slovom: Jedentisícštyristo Eur



V Kráľovej pri Senci, dňa 6.12.2015

Ing. Peter Števíla

IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnut., z LV č. 731, k.ú. Volkovce, obec Volkovce, zo dňa 6.12.2015, vytvorený cez kat. portál
- Informatívna kópia z mapy na parc.č. 1194/3, 1194/7, k.ú. Volkovce, obec Volkovce, zo dňa 6.12.2015, vytvorená cez katastrálny portál
- Geometrický plán č. 68/2015 na oddelenie pozemku p.č. 1194/93, overený dňa 1.6.2015
- Ortofotomapa
- Fotodokumentácia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Zlaté Moravce**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **VOLKOVCE**

Dátum vyhotovenia **06.12.2015**

Katastrálne územie: **Volkovce**

Čas vyhotovenia: **16:32:20**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 731

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6	239	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1620.						
7	572	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1620.						
176	332	Trvalé trávne porasty	7	1		
971/ 2	2504	Trvalé trávne porasty	7	2		
971/ 3	600	Trvalé trávne porasty	7	2		
1177/ 1	1891	Vodné plochy	11	2		
1182/ 1	21299	Lesné pozemky	38	2		
1193/ 1	1902	Trvalé trávne porasty	7	2		
1194/ 3	9824	Ostatné plochy	37	2		
1194/ 4	7318	Orná pôda	1	2		
1194/ 5	400	Ostatné plochy	37	2		
1194/ 6	67	Ostatné plochy	37	2		
1194/ 7	18325	Trvalé trávne porasty	7	2		
1194/ 8	141	Ostatné plochy	37	2		
1194/ 9	1341	Trvalé trávne porasty	7	2		
1194/ 10	1174	Vodné plochy	11	2		
1194/ 11	728	Trvalé trávne porasty	7	2		
1194/ 12	187	Orná pôda	1	2		
1194/ 76	54	Trvalé trávne porasty	7	2		
1194/ 87	800	Ostatné plochy	37	2		
1198	723	Vodné plochy	11	2		
1201/ 1	4342	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
1201/ 2	605	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
1208/ 1	1259	Lesné pozemky	22	2		
1215/ 1	2690	Vodné plochy	11	2		
1343/ 3	1156	Trvalé trávne porasty	7	1		
1343/ 4	56	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1343/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 29.						
1343/ 5	1388	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1343/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 29.						
1343/ 6	116	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej fažby

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1393/ 2	362	Trvalé trávne porasty		1	1
1393/ 3	303	Trvalé trávne porasty		1	1
1394/ 2	310	Trvalé trávne porasty		1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Volkovce, Hlavná 4, Volkovce, PSČ 951 87, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 2538/93

Titul nadobudnutia

Žiadosť, Písomný protokol zo dňa 10.5.1995, Písomný protokol zo dňa 20.3.1995, Z 2285/95

Titul nadobudnutia

Žiadosť, Protokol zo dňa 22.8.1995, Z 6107/95

Titul nadobudnutia

Písomný protokol zo dňa 10.5.1995, Z 6055/95, Z 2285/95

Titul nadobudnutia

Návrh na zápis GP č.K-57/94, Rozh.OBU ZI.Moravce.č.9/3/96 RRR-UP Z 5044/96

Titul nadobudnutia

Protokol o delimitácii majetku dňa 9.7.1991 č.167/91; Nehn. ktoré prechádzajú z majetku SR do vlastn. obce v zmysle ust. § 2 zákona SNR o majetku obcí č.138/1991 Zb. -41/91,42/91;

Titul nadobudnutia

Protokol o del. zo dňa 14.3.96, Kúpna zmluva V 233/99, GP-022/99-13/99

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 213/2010-p.z.20/2010

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

V zmysle § 23, odst.5, zák.182/1993 Z.z. zriaďuje sa právo zodpovedajúce vecnému bremenu- právo užívať pozemok č.7, vlastníkmi bytov.

Iné údaje:

GP č.745/2007, V 579/2008-pvz.60/08

1 LV č.980

1 GP č.71/2009, Z 1466/2011-p.z.78/2011;

1 GP č.42/2012, V 1119/2012-p.z.73/2012;

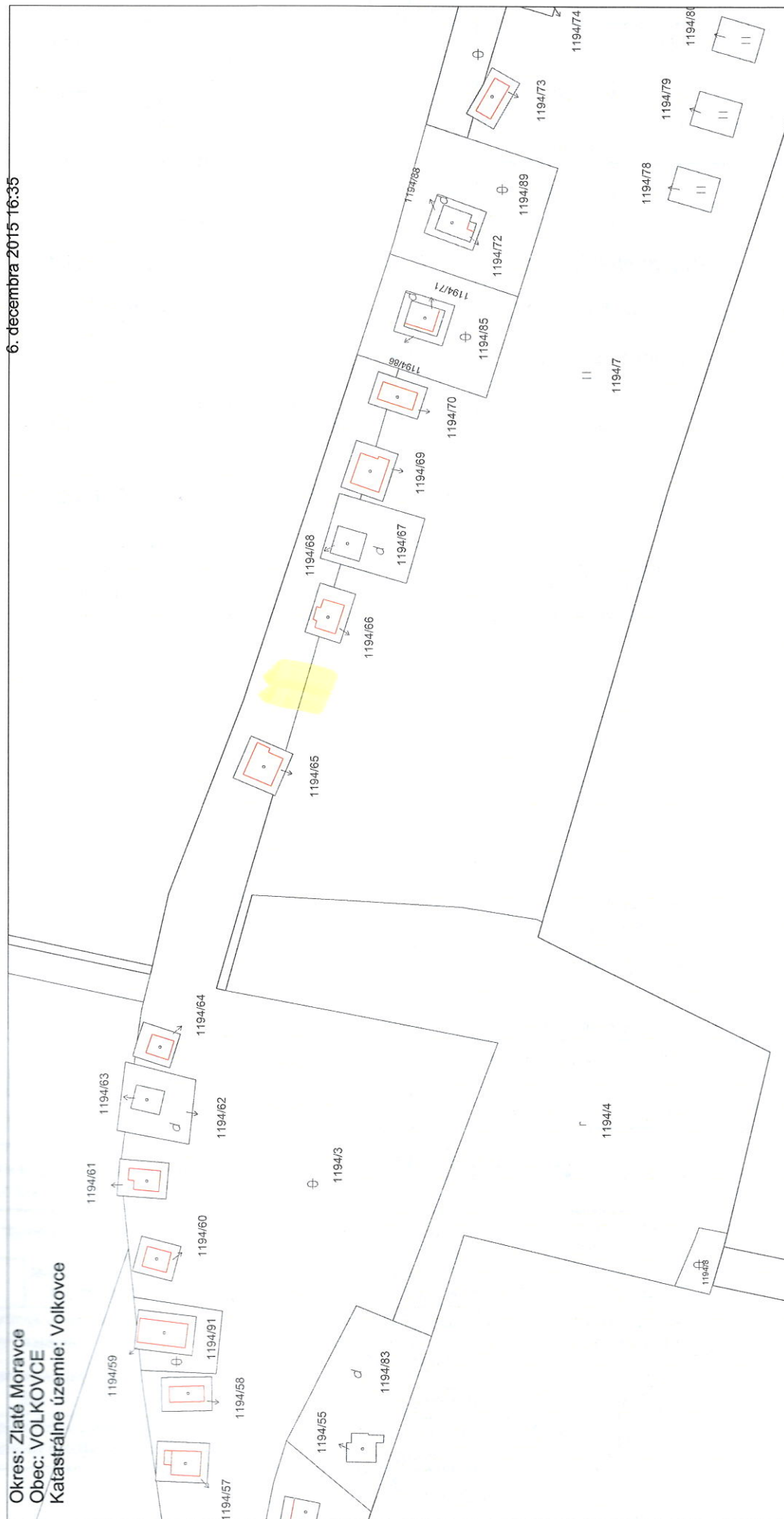
1 GP č.77/2012, V 1379/2012-p.z.87/2012;

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 1 476



Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
731		1194/7	1	8325	trv.tráv.porast	1	1194/93	67			1194/7	1	8258	trv.tráv.porast	doterajší
731		1194/3		9824	ostatná plocha	2	1194/93	119			1194/3		9705	ostatná plocha	doterajší
						1			1194/7	67	1194/93		186	ostatná plocha	obec Volkovce
						2			1194/3	119					
Spolu :				2	8149					186			2	8149	

Poznámka:



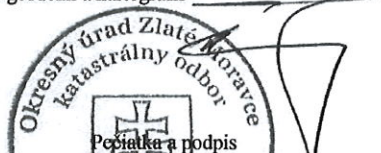
Navrhané druhy pozemkov p.č. 1194/93 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu ochrany PPF.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 - 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
 - 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

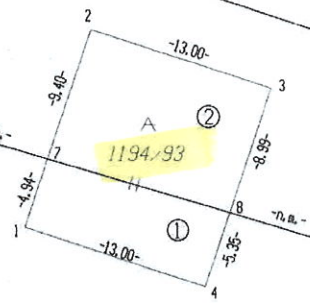
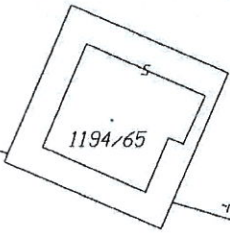
Správny poplatok uhradený podľa zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zákonov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

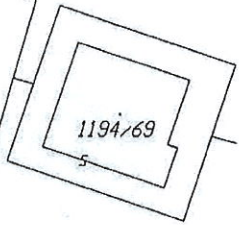
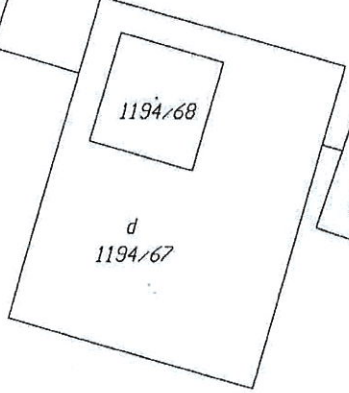
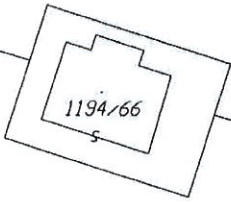
Vyhoviteľ  GEO NITRA s.r.o. geodetické práce 951 04 Malý Lapáš 199 tel. 0907 541387, www.geomap-nitra.sk email: blasko.marek@gmail.com IČO 47 527 242	Kraj	Nitriansky	Okres	Zlaté Moravce	Obec	Volkovce
	Kat. územie	Volkovce	Číslo plánu	68/2015	Mapový list č.	ZS VI-20-2
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1194/93						
Vyhotovil	Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 26.5.2015	Meno: Ing. Marek Blaško	Dňa: 26.5.2015	Meno: Ing. Marek Blaško	Dňa: - 1. JÚN 2015	Meno: Ing. Peter Čúry	
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 203						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



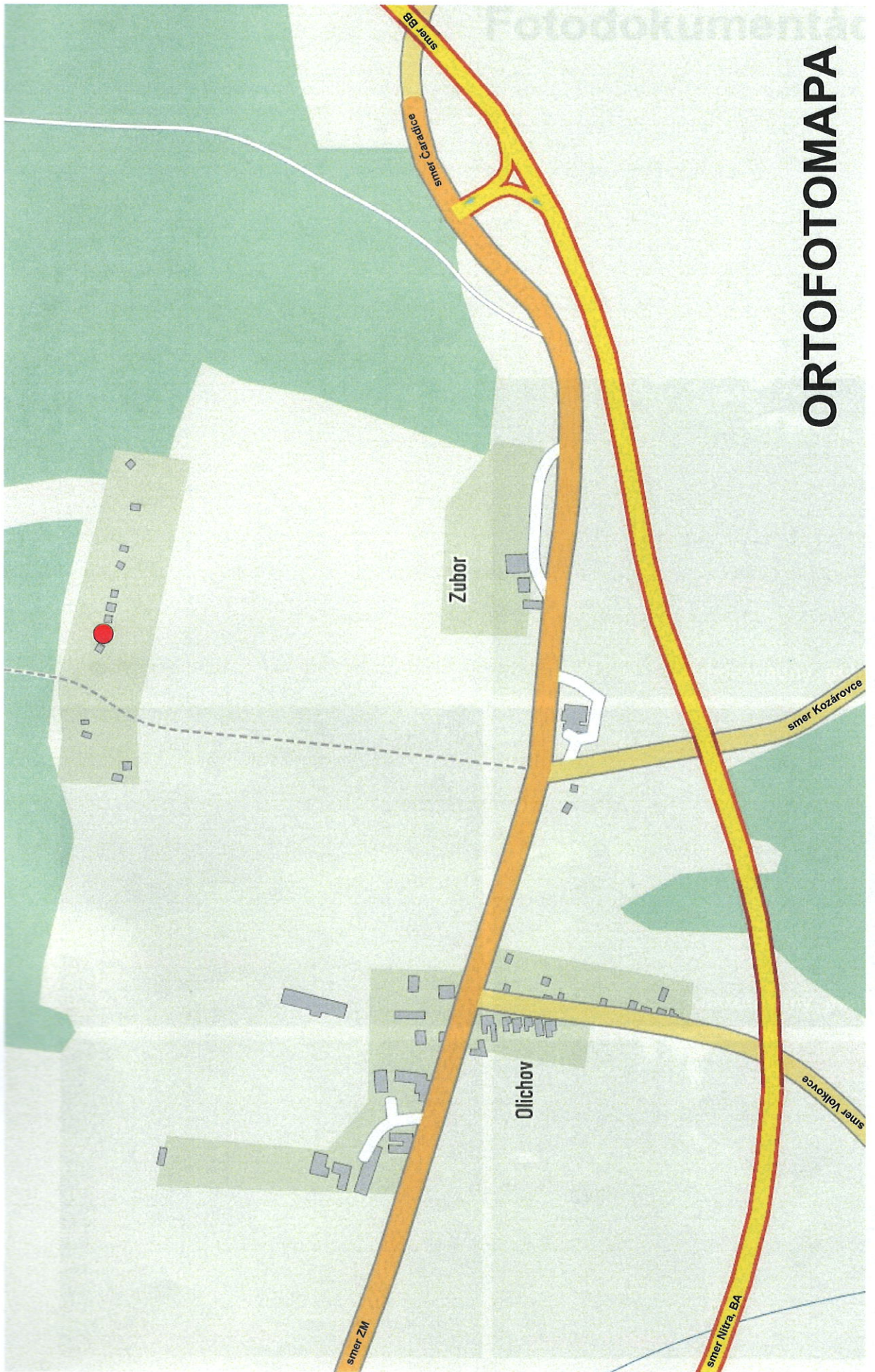
1194/2



1194/3



1194/7



ORTOFOTOMAPA

Poloha ohodnocovanej nehnuteľnosti : ●

Fotodokumentácia

V. Z. 1/2014

Znak: 1/2014
Mesto: 1/2014
370/2014

Znak: 1/2014
Znak: 1/2014



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: 370000 Stavebníctvo, odvetvie: 370100 Pozemné stavby, 370901 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913453.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 294/2015 znaleckého denníka č.1.

Znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 294/2015

