

Zápisnica

z X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach, ktoré sa konalo dňa 9. mája 2016 v zasadačke obecného úradu.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: príloha k zápisnici

K bodu 1:

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce JUDr. Ondrej KOZOLKA. Poslanci OZ hlasovaním schválili program zasadnutia tak, ako bol uvedený v pozvánke na zasadnutie OZ.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 2:

Za zapisovateľa z dnešného zasadnutia bol určený Ing. Tomáš KOZOLKA.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Rastislav FRAJKA
Peter GALAMBOŠ

K bodu 3:

Starosta obce uskutočnil kontrolu uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva, konštatoval, že všetky uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ sú splnené. Poslanci OZ zobrali kontrolu plnenia uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí OZ na vedomie.

K bodu 4:

Starosta obce JUDr. Ondrej KOZOLKA informoval poslancov obecného zastupiteľstva o ukončení resp. prebiehajúcich prácach na nasledovných projektoch:

- a) multifunkčné ihrisko ZŠ VOLKOVCE
- b) obnova verejného osvetlenia v obci VOLKOVCE
- c) rekonštrukcia podláh a schodov ZŠ VOLKOVCE
- d) spevnené plochy Základnej školy VOLKOVCE
- e) autobusová čakáreň pri ZŠ VOLKOVCE
- f) výmena okenných a dverných konštrukcií na DOME SMÚTKU
- g) rekonštrukcia portálu vstupu do areálu kostola a cintorína s vedľa stojacim krížom
- h) kanalizácia miestnej časti OLICHOV
- ch) spevnené plochy Závadský cintorín
- i) zámeru prípravy pozemkov pre IBV na ulici M. R. ŠTEFÁNKA
- j) vysporiadanie pozemkov pre výstavbu bytových domov ul. P.O.HVIEZDOSLAVA + ul. J. KALINČIAKA
- k) rekonštrukcia budovy školskej kuchyne a školského bytu
- l) obnovy kostola sv. JAKUBA v obci
- m) vylepšenie vybavenia kuchyne a jedálne ZŠ VOLKOVCE.

Poslanci obecného zastupiteľstva informácie starostu obce JUDr. Ondreja KOZOLKU zobrali na vedomie.

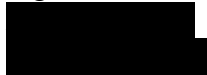
Poslanci obecného zastupiteľstva zároveň odsúhlasili vypracovanie projektovej dokumentácie kanalizácie miestnej časti OLICHOV po obdržaní písomného záväzného stanoviska Nitrianskeho samosprávneho kraja s možnosťou napojenia kanalizácie na čističku odpadových vôd ZSS SVETLO OLICHOV.

Hlasovanie: Za: 8
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

K bodu 5:

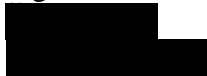
Starosta obce JUDr. Ondrej KOZOLKA informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že do obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je predaj nehnuteľného prebytočného majetku vo vlastníctve obce Volkovce, zapísaného na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, na LV číslo 731 pre obec Volkovce, katastrálne územie Volkovce ako pozemok parc. registra „C“ parc. č. 1194/93 – ostatné plochy o výmere 186 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku boli podané dva súťažné návrhy

Ing. Mareka ŠESTÁKA PhD., MPS



a

Ing. Mareka ILLÉŠA



Komisia výstavby, verejného poriadku, financií, správy majetku, telovýchovy a športu pri Obecnom zastupiteľstve vo Volkovciach dňa 16.4.2016 súťažné návrhy otvorila, ale ich nevyhodnotila z titulu ich zložitosti. Ing. Marekovi ŠESTÁKOVI bolo dňa 19.4.2016 pod č. j. 163/2016 odoslané oznámenie vo veci verejnej obchodnej súťaže, žiadosť o podanie vysvetlenia v jednotlivých ustanoveniach jeho súťažného návrhu.

Menovaný adresoval členom komisie resp. starostovi obce dve písomné podania zo dňa 19.4.2016 a 2.5.2016, o skutočnostiach uvádzaných v týchto podaniach boli informovaní poslanci obecného zastupiteľstva.

Za účelom pre ktorý bola vyhlásená obchodná verejná súťaž t. j. uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku navrhol starosta obce zmenu podmienok obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

bod 4 písm. e) sa mení a dopĺňa nasledovne:

e) spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená do pokladne vyhlasovateľa pri podpise kúpnej zmluvy. V prípade ak navrhovaná kúpna cena prevýši sumu 5 000,- euro, bude zaplatená bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa, pričom ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy musí byť kúpna cena pripísaná na účte vyhlasovateľa.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

bod 5.12 sa mení posledná veta nasledovne: Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po uzatvorení kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom obchodnej verejnej súťaže upovedomí účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

bod 5.17 sa vypúšťa

bod 5.18 s mení na bod 5.17

doplňa sa nový bod 5.18 a bod 5.19 v tomto znení:

bod 5.18 Vyhlasovateľ určuje víťazovi súťaže povinnosť uzatvoriť s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu s obsahom v súlade so súťažnými podmienkami, vrátane zaplatenia kúpnej ceny najneskôr do 30.06.2016.

bod 5.19 V prípade ak z dôvodov na strane víťaza súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy vrátane zaplatenia kúpnej ceny v lehote stanovenej v bode 5.18 vyhlasovateľ nie je ním predloženým súťažným návrhom viazaný a má právo uzavrieť kúpnu zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý skončil vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže ako druhý v poradí.

Po rozprave predložený návrh zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je predaj nehnuteľného prebytočného majetku vo vlastníctve obce Volkovce zapísaného na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, LV číslo 731 pre obec Volkovce, katastrálne územie Volkovce ako pozemok - parc. registra „C“ parc. číslo 1194/93 – ostatné plochy o výmere 186 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním schválili.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Po tomto bode rokovania obecného zastupiteľstva starosta obce o 20.25 vyhlásil v rokovaní obecného zastupiteľstva prestávku za účelom zverejnenia schválenej zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke a úradnej tabuli obce Volkovce a vyzval členov komisie výstavby, verejného poriadku, správy obecného majetku, telovýchovy a športu, aby po zverejnení schválených zmien vyhodnotili súťažné návrhy obchodnej verejnej súťaže.

K bodu 6:

Zasadnutie obecného zastupiteľstva pokračovalo po jeho prerušení o 21.15 schválením vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je predaj nehnuteľného majetku katastrálneho územia Volkovce parc. č. 1194/93 ostatné plochy o výmere 186 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 731 v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

Predseda komisie výstavby, verejného poriadku, správy obecného majetku, telovýchovy a športu Ing. František KOZOLKA oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so zápisnicou zo zasadnutia komisie so záverom, že komisia zostavila poradie súťažných návrhov takto:

Prvé poradie: súťažný návrh Ing. Marek ŠESTÁK PhD., MPS
trvale bytom: [REDACTED]
z titulu vyššej kúpnej ceny, kratšej lehoty výstavby
a vyššej zmluvnej pokuty.

Druhé poradie: súťažný návrh Ing. Marek ILLÉŠ
trvale bytom: [REDACTED]
z titulu nižšej kúpnej ceny, dlhšej lehoty výstavby a nižšej zmluvnej
pokuty.

Komisia výstavby, verejného poriadku, financií, správy majetku, telovýchovy a športu pri
Obecnom zastupiteľstve vo Volkovciach navrhuje obecnému zastupiteľstvu schváliť:

- vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného prebytočného majetku vo
vlastníctve obce Volkovce, zapísaného na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor,
na liste vlastníctva č. 731 pre obec Volkovce, katastrálne územie Volkovce ako pozemok –
par. registra „C“ parc. č. 1194/93 – ostatné plochy vo výmere 186 m² uskutočnené komisiou
výstavby, verejného poriadku, správy obecného majetku, telovýchovy a športu pri Obecnom
zastupiteľstve vo Volkovciach dňa 9.5.2016

- v súlade s bodom 5.12 podmienok obchodnej verejnej súťaže schvaľuje najvhodnejší návrh
obchodnej verejnej súťaže vybraný na základe vyhodnotenia súťaže uskutočneného komisiou
výstavby, verejného poriadku, správy obecného majetku, telovýchovy a športu zriadenej pri
Obecnom zastupiteľstve v obci Volkovce v súlade so súťažnými podmienkami obchodnej
verejnej súťaže, ktorým je návrh Ing. Mareka ŠESTÁKA PhD., MPS, bytom [REDACTED]

Predložený návrh poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním schválili.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Následne starosta obce JUDr. Ondrej KOZOLKA navrhol obecnému zastupiteľstvu schváliť-
predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Volkovce zapísanej na Okresnom úrade Zlaté
Moravce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 731 pre obec Volkovce, katastrálne územie
Volkovce ako pozemok – parc. registra „C“ parc. č. 1194/93 – ostatné plochy vo výmere 186
m²

Ing. Marekovi ŠESTÁKOVI PhD., MPS
[REDACTED]

podľa § 9a odsek 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien
a doplnkov o majetku obcí v zmysle schválených súťažných podmienok a výsledkov
obchodnej verejnej súťaže do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku za
kúpnu cenu 15.000,- euro, (slovom: pätnásťtisíc euro) a nákladov v zmysle bodu 4 písm. g)
požadovaných náležitostí súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy vo výške 410,80 euro
(slovom: štyristodesať euro, osemdesiat centov).

Poslanci obecného zastupiteľstva tento návrh taktiež hlasovaním schválili.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 7:

Starosta obce JUDr. Ondrej KOZOLKA predložil poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Krista Kráľa ČIERNE KLÁČANY o poskytnutie finančných prostriedkov na rekonštrukciu portálu do areálu kostola so sochou Krista a vedľa stojaceho kríža v obci Volkovce v celkovej výške 4.680,- eur.

Poslanci Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach sa stotožnili so zámerom pre ktorý je potrebné poskytnúť finančné prostriedky a hlasovaním žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov schválili.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 8:

V rámci tohto bodu rokovania Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach informovala Bc. Mária SEGÍŇOVÁ o pripravovanom dvojdnovom zájazde Jednoty dôchodcov Slovenska na KYSUCE, ORAVU a KRAKOVA, ako aj o termíne II. ročníka VOLKOVECKÉHO KOTLÍKA, ktorý sa v roku 2016 uskutoční 16. júla v sobotu týždeň pred hodovými slávnosťami.

K bodu 9:

Na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce JUDr. Ondrej KOZOLKA poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva za aktívnu účasť na zasadnutí a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice: Ing. Rastislav FRAJKA
Peter GALAMBOŠ

Zapisovateľ: Ing. Tomáš KOZOLKA

vo Volkovciach dňa 9. mája 2016

JUDr. Ondrej KOZOLKA
starosta obce