

## Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby, verejného poriadku, financií, správy majetku telovýchovy a športu pri Obecnom zastupiteľstve vo Volkovciach.

---

Dňa: 16. 4.2016

Prítomní: Ing. František KOZOLKA predseda komisie

Ing. Ľubomír FRAJKA člen komisie

Ing. Ľudovít KOZOLKA člen komisie

Jozef JURÍK člen komisie

JUDr. Ondrej KOZOLKA starosta obce

Ing. Michal ŠESTÁK PhD. trvale bytom

na základe splnomocnenia od Ing. Mareka ŠESTÁKA PhD., MPS zo dňa 16.4.2016.

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. František KOZOLKA, ktorý privítal prítomných a oboznámil ich, že predmetom tohto zasadnutia je otvorenie a vyhodnotenie súťažných návrhov predložených v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach číslo VIII/10 zo dňa 4. marca 2016, ako aj uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach číslo IX/2 zo dňa 21. marca 2016.

Predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného prebytočného majetku vo vlastníctve obce Volkovce, zapísaného na Okresnom úrade Zlaté Moravce v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Volkovce, list vlastníctva č. 731 v registri KN – C ako pozemok parc. čísla 1194/93 ostatné plochy o výmere 186 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

Predseda komisie následne odovzdal slovo starostovi obce JUDr. Ondrejovi KOZOLKOVI, ktorý oboznámil prítomných, že do obchodnej verejnej súťaže podali návrh dve fyzické osoby:

1. Ing. Marek ŠESTÁK PhD., MPS

trvale bytom

ktorý svoj návrh doručil klasickou poštou, návrh bol doručený Obci Volkovce dňa 12. apríla 2016

v knihe doručenej pošty zaevidovaný pod číslom 151

ďalej ako súťažný návrh č. 1

2. Ing. Marek ILLEŠ rod.

trvale bytom

ktorý svoj návrh doručil osobne na Obecný úrad vo Volkovciach dňa 14.4.2016 o 15.05 hod., v knihe doručenej pošty zaevidovaný pod číslom 157

ďalej ako súťažný návrh č. 2.

Členovia komisie výstavby, verejného poriadku, financií, správy majetku, telovýchovy a športu ako aj Ing. Michal ŠESTÁK PhD. konštatovali, že súťažné návrhy sú neporušené

v zalepených obálkach s označením Obchodná verejná súťaž – neotvárať, adresou vyhlasovateľa ako aj adresou jednotlivého účastníka.

Ako prvý súťažný návrh bol otvorený súťažný návrh Ing. Mareka ŠESTÁKA PhD., MPS (súťažný návrh č. 1), ktorý obsahoval okrem iných skutočností nasledovné:

- návrh kúpnej ceny: 15 000,- eur
- lehotu výstavby rekreačnej chaty: 3 – 4 kalendárne mesiace
- výšku navýšenia kúpnej ceny pre prípad neukončenia výstavby rekreačnej chaty kolaudačným rozhodnutím v navrhovanej výške: 8 000,- eur.

Komisia výstavby, verejného poriadku, financií, správy majetku, telovýchovy a športu pri Obecnom zastupiteľstve vo Volkovciach konštatovala, že súťažný návrh Ing. Mareka ŠESTÁKA PhD., MPS má v zmysle požadovaných náležitostí súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy nasledovné nedostatky:

- a) Predložený súťažný návrh neobsahuje rodné priezvisko, čo je v rozpore s bodom 4 písm. a tretia odrážka požadovaných náležitostí súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy.
- b) Predložený súťažný návrh neobsahuje spôsob úhrady kúpnej ceny, čo je v rozpore s bodom 4 písm. e požadovaných náležitostí súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy.
- c) Súťažný návrh používa pojem navýšenia kúpnej ceny pre prípad neukončenia výstavby rekreačnej chaty kolaudačným rozhodnutím, v navrhovanej lehote, čo je v rozpore so zmenou požadovaných náležitostí súťažného návrhu na uzavretie zmluvy bod 4 písm. d, ktorým došlo na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach č. IX/2 prijatom na jeho zasadnutí konanom dňa 21. marca 2016.

Ing. Michal ŠESTÁK PhD. splnomocnený zástupca Ing. Mareka ŠESTÁKA PhD., MPS nesúhlasil so zisteniami výberovej komisie o čom vypracoval a doložil svoje vyjadrenie zo dňa 16.4.2016.

Ako druhý súťažný návrh bol otvorený súťažný návrh Ing. Mareka ILLEŠA, ktorý obsahoval okrem iných skutočností nasledovné:

- návrh kúpnej ceny: 3 300,- eur
- lehotu výstavby rekreačnej chaty: 24 kalendárnych mesiacov
- výšku zmluvnej pokuty pre prípad neukončenia výstavby rekreačnej chaty kolaudačným rozhodnutím v navrhovanej výške: 500,- eur.

Komisia výstavby, verejného poriadku, financií, správy majetku, telovýchovy a športu pri Obecnom zastupiteľstve vo Volkovciach konštatovala, že súťažný návrh č. 2 (súťažný návrh