

U Z N E S E N I E

z XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach konaného dňa 19. júna 2024

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O S C H V A Ľ U J E:

XI/1 – Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

XI/3 – Zostatok nevyčerpaných finančných prostriedkov z príjmových finančných operácií v roku 2023 vo výške 25 653,81 eur (t.j. vo výške 100%) použiť na tvorbu rezervného fondu obce Volkovce.

XI/4 – Rezervný fond vo výške 25 653,81 eur použiť na splátku dlhodobého úveru č. 72/003/22 vo výške 7 500,- eur, na splátku časti dlhodobého úveru č. 72/009/21 vo výške 18 153,81 eur.

XI/5 – Záverečný účet Obce Volkovce na rok 2023 a jej celoročné hospodárenie bez výhrad.

XI/10 – Zámer prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9aa, odsek 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – v prospech nájomníkov bytových domov číslo 25 a číslo 27 na ulici Obrancov mieru v obci Volkovce, podľa GP č. 116/2023, ktorý vypracovala spoločnosť GEO Nitra s.r.o. geodetické práce, Zemianska ul. 199/6 Malý Lapáš, ktorý bol overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 15. júna 2023 pod č. 372/2023:

- a) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 225/17 o výmere 329 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/4
- b) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 225/16 o výmere 197 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/3
- c) pozemky podľa uvedeného GP parc. čísla 225/15 o výmere 127 m² a parc. čísla 108/14 o výmere 57 m², spolu o výmere 184 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/2
- d) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/13 o výmere 186 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/1
- e) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/12 o výmere 190 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/4
- f) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/11 o výmere 205 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/3
- g) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/10 o výmere 217 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/2
- h) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/9 o výmere 392 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/1

s účinnosťou od 1. augusta 2024.

XI/11 – Prenechanie majetku obce do nájmu v prospech nájomníkov bytových domov č. 25 a č. 27 na ulici Obrancov mieru v obci Volkovce podľa GP č. 116/2023 ktorý vypracovala spoločnosť GEO Nitra s.r.o. geodetické práce, Zemianska ul. 199/6 Malý Lapáš a úradne bol overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 15. júna 2023 pod č. 372/2023:

- a) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 225/17 o výmere 329 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/4
- b) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 225/16 o výmere 197 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/3
- c) pozemky podľa uvedeného GP parc. čísla 225/15 o výmere 127 m² a parc. čísla 108/14 o výmere 57 m², spolu o výmere 184 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/2
- d) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/13 o výmere 186 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/1
- e) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/12 o výmere 190 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/4
- f) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/11 o výmere 205 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/3
- g) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/10 o výmere 217 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/2
- h) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/9 o výmere 392 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/1

za cenu nájmu vo výške 1 euro za m² pozemku a kalendárny rok.

XI/12 – Na základe predloženej analýzy s účinnosťou od 1. augusta 2024 zvýšenie nájomného v bytových domoch č. 25 a č. 27 na ulici Obrancov mieru v obci Volkovce na sumu 216,- eur za kalendárny mesiac.

XI/16 – Prijatie úveru vo výške 19 479,49 eur poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko a. s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver na účely zabezpečenia financovania investičného projektu „Predfinancovanie a spolufinancovanie projektu s názvom: Modernizácia klubových priestorov futbalového areálu Volkovce“ s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 309070DMS2.

Zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banke Slovensko a. s. za účelom zabezpečenia pohľadávky banky na zaplatenie istiny a príslušenstva z prijatých úverov s registráciou tohto záložného práva v Notárskom registri záložných práv.

XI/17 – Prijatie Municipálneho úveru KLASIK vo výške 175 000,- eur poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko a. s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina za podmienok

dojednaných v príslušnej úverovej zmluve za účelom financovania kapitálových výdavkov obce podľa schválenia obecným zastupiteľstvom.

Zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banke Slovensko a. s. za účelom zabezpečenia pohľadávky banky na zaplatenie istiny a príslušenstva z prijatých úverov s registráciou tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

XI/18 – I. zmenu rozpočtu Obce Volkovce na rok 2024.

OBEČNÉ ZASTUPITELSTVO BERIE NA VEDOMIE:

XI/2 – Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

XI/6 – Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce.

XI/7 – Správu z auditu účtovnej závierky za rok 2023.

XI/8 - Konsolidovanú výročnú správu obce Volkovce, vrátane správy auditora ku konsolidovanej výročnej správe.

XI/9 – Správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023.

XI/13 – Zhodnotenie investičnej výstavby k dátumu konania zasadnutia obecného zastupiteľstva ako aj stav predložených a pripravovaných projektov.

XI/14 – Finančnú situáciu obce Volkovce.

XI/15 – Stanovisko hlavného kontrolóra obce Volkovce k prijatiu jednotlivých úverov.

XI/19 – Zabezpečenie hodových osláv 2024.

Ing. Tomáš KOZOLKA
starosta obce